



Sihtasutus
Kutsekoda

OSKA uuring: kinnisvarateenused

2025

Mare Uiboupin, Ingrid Lepik

HÕIVATUID TÖR

HINNANGULINE HÕIVE



Maakorraldajad ja
maamõõtjad

165

260



Kinnisvarahindajad

110

260



Kinnisvaramaaklerid

560

1400



Kinnisvarateenuste
juhid

1580



Korrashoiu- ja
haldusjuhid

1670



Kinnisvarahaldurid

2605

Põhikutseala on valdkonna
toimimiseks olulise tähtsusega
sarnaseid valdkonnaspetsiifilisi
kompetentse eeldav ametialade
rühm.



Heakorra tööjuhid

HÕIVATUID
TÖR

790

HINNANGULINE
HÕIVE



Tehnosüsteemide
tehnikud

1000



Kinnisvarahooldajad

7990



Puhastusteenindajad

17 520



Korstnapühkijad

55

380

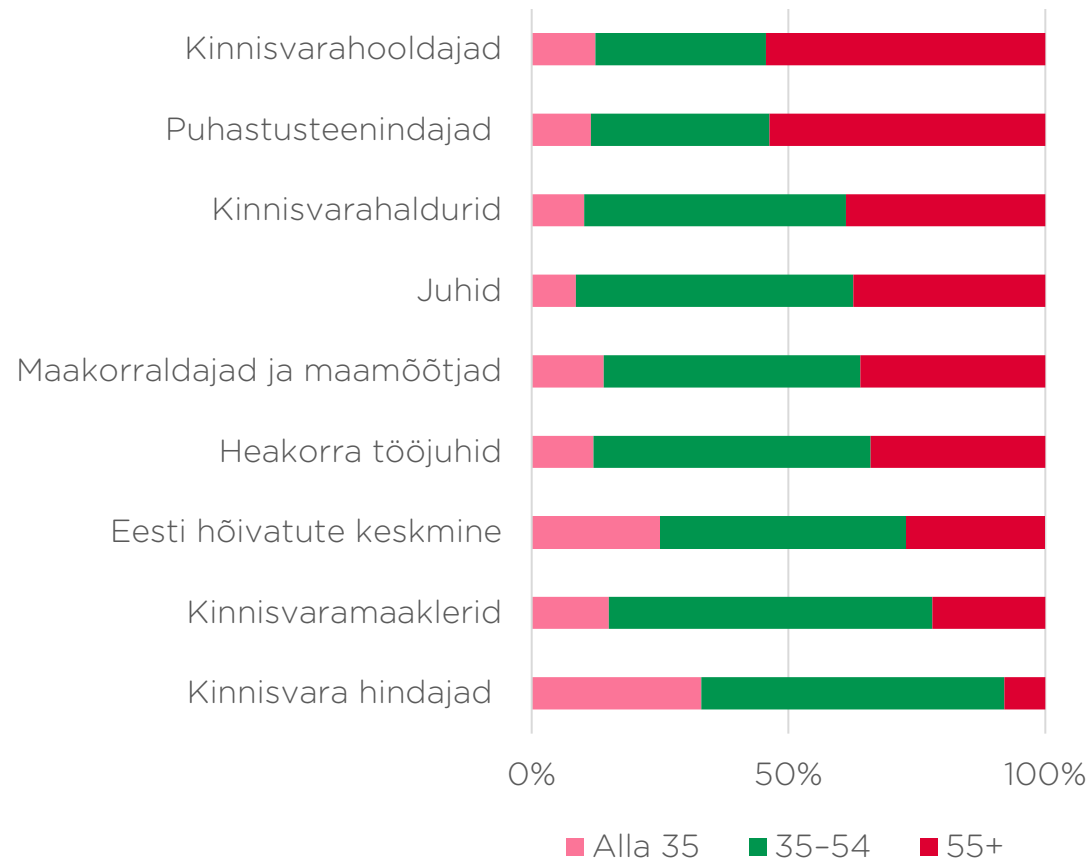


Kahjuritõrjujad

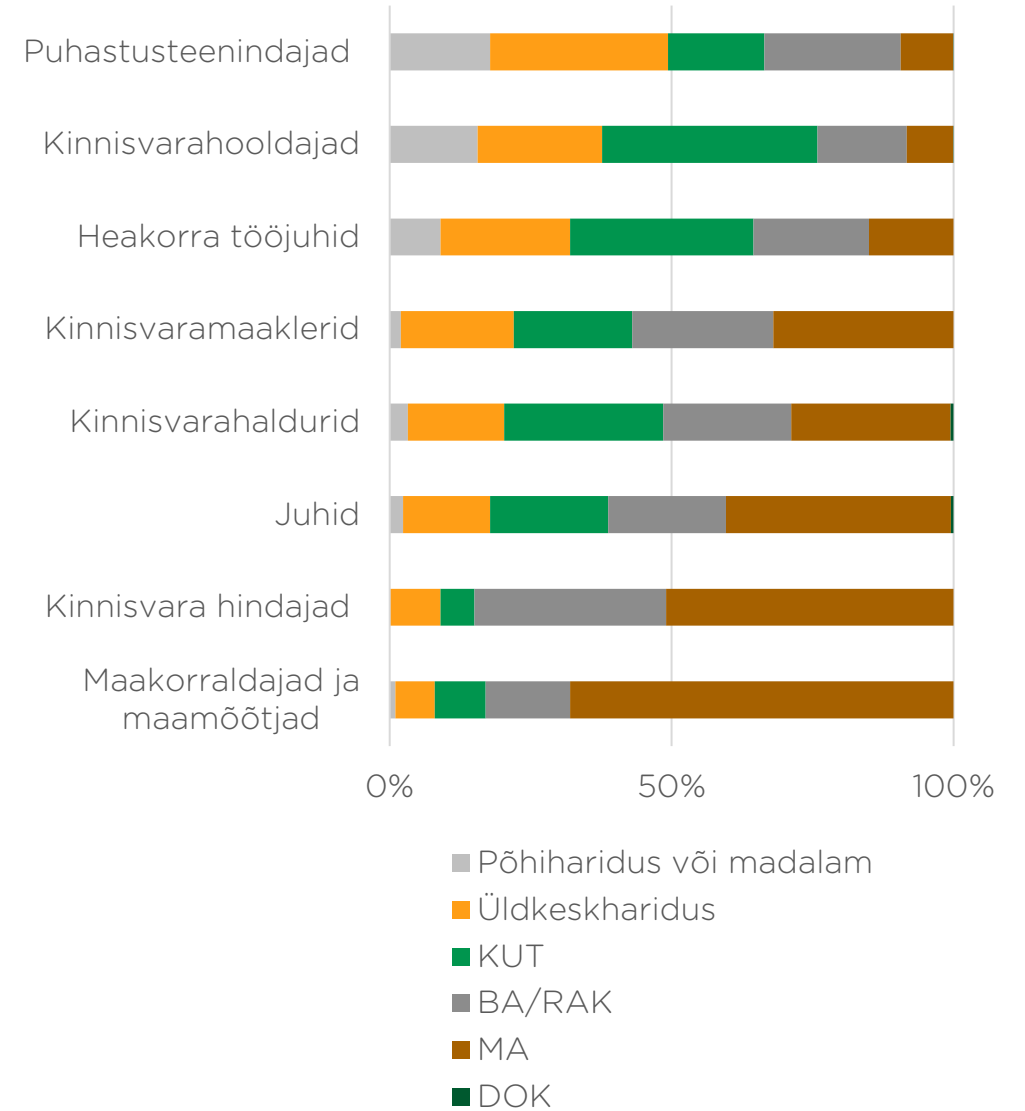
20

85

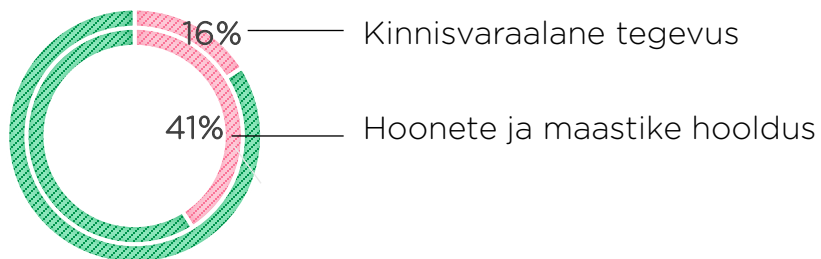
Vanusjaotus



Haridusjaotus



Osaajaga töötamine



Trendid

- **Tehnoloogia areng:** eripalgelised tehnosüsteemid, digitaliseerimine ja automatiseerimine, kaughaldus
- **Keskkonnasäästlikkus:** energiatõhusus, sisekliima, ESG
- **Muutused väärtushinnangutes:** kinnisvara kestlikkus ja kulutõhusus, professionaalse kinnisvarateenuse kasutamine
- **Valdkonda reguleerivad õigusaktid:** nõuded tuleohutusele ja ehitiste korrashoiule, kvalifikatsiooninõuded



HÕIVATUID
2023

PROGNOOS
2033



Maakorraldajad ja
maamõõtjad

260



260



Kinnisvarahindajad

260



260



Kinnisvaramaaklerid

1400



1400



Kinnisvarateenuste
juhid

1580



1580



Korrashoiu- ja
haldusjuhid

1670



1670



Kinnisvarahaldurid

2605



2815



Heakorra tööjuhid

HÕIVATUID
2023

790



PROGNOOS
2033

790



Tehnosüsteemide
tehnikud

1000



1280



Kinnisvarahooldajad

7990



7990



Puhastusteenindajad

17 520



17 520



Korstnapühkijad

380



380



Kahjuritõrjujad

85



85

Tasemeõpe	Lõpetajate arv aastas, 2021/22-2023/24 keskmine
Kõrgharidus*:	
Kinnisvara korrashoid RAK (TTK)	8
Geodeesia, kinnisvara- ja maakorraldus BA (EMÜ)	24
Geodeesia, kinnisvara- ja maakorraldus MA (EMÜ)	8
Hooned ja rajatised MA (Taltech)	35
Kutseharidus:	
Maamõõtja	10
Kinnisvaramaakler	10
Kinnisvarahaldur	38
Heakorra tööjuht*	2
Tehnosüsteemide tehnik	muud erialad***
Kinnisvarahooldaja	115
Puhastusteenindaja	195
Korstnapühkija	0
Kahjuritõrjuja	tasemeõpe puudub

Mitmel põhikutsealal
saab erialased
oskused omandada
ka koolitustel või
töökohal.

*Kõrgharidusõpe sobib ettevalmistuseks kinnisvara korrashoiu- ja haldusjuhtidele, halduritele, maakorraldajatele, hindajatele ja maakleritele.

** Kinnisvara heakorrameistri ÕK-I ei ole aastaid õppijaid olnud.

*** Nt külmamehaanik, tehnosüsteemide lukksepp, elektrik, turvatehnik, automaatik, elektroonik.

Andmed: EHIS

		HÕIVATUID 2023		PROGNOOS 2033	VAJADUS VS. PAKKUMINE
	Maakorraldajad ja maamõõtjad	260	→	260	PUUDU
	Kinnisvarahindajad	260	→	260	OK
	Kinnisvaramaaklerid	1400	→	1400	OK
	Kinnisvarateenuste juhid	1580	→	1580	ei hinda
	Korrashoiu- ja haldusjuhid	1670	→	1670	PUUDU
	Kinnisvarahaldurid	2605	↗	2815	PUUDU



Heakorra tööjuhid

HÕIVATUID
2023

790



PROGNOOS
2033

790

VAJADUS VS.
PAKKUMINE

PUUDU



Tehnosüsteemide
tehnikud

1000



1280

PUUDU



Kinnisvarahooldajad

7990



7990

OK



Puhastusteenindajad

17 520



17 520

OK



Korstnapühkijad

380



380

OK



Kahjuritõrjujad

85



85

OK

Vajatakse erialase ettevalmistusega töötajaid

- erialase kõrgharidusega
 - korrashoiu- ja haldusjuhte
 - maakorraldajaid
- kõrgema kutsetasemega
 - kinnisvarahindajaid
- erialase väljaõppega
 - kinnisvaramaaklereid
 - heakorra tööjuhte
 - tehnosüsteemide tehnikuid ja hooldajaid



Täienduskoolituste järelle on püsiv vajadus

- Palju erialase hariduseta töötajaid
- Suur tööjõu voolavus ja asendusvajadus
- Erialaseid oskused saab omandada koolitustel või töökohal
- Tegevus seadusega reguleeritud



KÜSIMUSED?

LÕPETUSEKS

Uuringu aruanne ja infomaterjalid:

<https://uuringud.oska.kutsekoda.ee/uuringud/kinnisvarateenused>

Viimati avaldatud uuringud

Välistööjõud

Tuuleenergeetika

Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seireuuring

Peagi avaldame

Sotsiaaltöö seire



Välistööjõud
2025



Tuuleenergeetika
2025



Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia
SEIREARUANNE 2024
2024



Tervishoid
2024



Farmaatsiatööstus



Ehitus



Transport



Perearstiabi

Tulekul

OSKA konverents „OSKA olla tulevikust samm ees“,
29. oktoobril Kruiisiterminalis

<https://konverents.kutsekoda.ee/>

OSKA prognoosib Eesti tööjõu- ja oskuste vajadust

OSKA uuringud aitavad teha tarku karjäärivalikuid ning kujundada
tulevikku vaatavat töö- ja hariduspoliitikat

<https://oska.kutsekoda.ee/>